

Brf Backagårdarna

Nyhetsbrev nr 6, 2024

386. Glöggmingel onsdagen den 4/12 kl 18:30 på Björken

December månad närmar sig med stormsteg och vi hälsar alla boende hjärtligt välkomna till föreningens traditionella Glöggafton med samvaro och enklare förtäring.

Passa på att ta chansen att träffa och mingla med gamla och nya grannar! Vi ser fram emot stor uppslutning.

Datum/tid: onsdag den 4/12 kl 18:30

Plats: Lokalen Björken, Vallmansgatan 1, nedre botten (där vi brukar vara)

387. Brandskydd

I nalkande juletider vill styrelsen påminna om att vara uppmärksamma med levande ljus. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet.

Försäkra dig om att dina brandvarnare, brandsläckare, brandfiltar mm är i funktion.

Kom ihåg att informera dig om hur brandsläckare- och filt fungerar.

Du kan även läsa mer om Brandskydd på föreningens hemsida under Boendeinformation.

388. Eldning i eldstad

Vi vill även påminna om hur viktigt det är att du informerar dig om brandsäkerhet och hur du säkert eldar i din eldstad.

Läs informationen på vår hemsida under Boendeinformation.

389. Återvinning av julgranar

Julens julgranar kommer inte samlas ihop utanför föreningens sophus.

Boende ansvarar själva för att transportera sin julgran till

återvinningscentralen.

390. Lediga parkeringsplatser

Nu är föreningens samtliga 19 parkeringsplatser med ladd-stolpar utyrda.

Det finns för närvarande två lediga platser att hyra utan ladd-stolpe. Vid intresse kontakta styrelsen.

Brf Backagårdarna

391. Avgiften för bostadsrätter

Styrelsen har enligt föreningens stadgar beslutat om en höjning av vår avgift. Den beslutande höjningen är 30 kr per kvadratmeter, vilket motsvarar en höjning på ca 5,2 %. Den nya avgiften kommer att gälla från och med den 1 januari 2025.

Medlemmarnas avgifter används bland annat för att täcka föreningens löpande driftkostnader och utgifter och beräknas utifrån dessa.

392. Parkeringshyra

Fr. o m 1 januari 2024 höjs hyran för ordinarie parkeringsplats till 360 kr per månad.

För extra parkeringsplats behålls den tidigare hyran 500 kr per månad.

Separat information gällande hyra av laddplats fr.o.m. 1 januari 2024 kommer att meddelas i december till alla er som hyr laddplats.

393. Vattenläcka

Söndag 17:e inträffade en vattenläcka i källaren Bergmästaregatan 3 A. En koppling sprang läck och vatten samlades på golvet och rann även in i något förråd. Kopplingen byttes av VVS-jour.

Allt detta orsakade att alla lägenheter i Vinkelhuset och Gårdshuset blev utan varmt och kallt vatten under några timmar för att lösa problemet.

Tack vare uppmärksamma och hjälpsamma medlemmar kunde vattnet samlas upp och begränsa skador i förråden.

Tack till er som bidrog så väl!

394. Problem med värmen

Tyvärr har vi haft ett tekniskt problem med vårt värmesystem. Många av oss har upplevt att det varit svalt. Styrelsen har efter vetskap om detta tillsammans med VVS-företag och vaktmästaren kontrollerat och felsökt. Nu ska problemen vara lösta och alla system vara injusterade i nivå med tidigare år.

Styrelsen vill tacka alla för visat tålamod

LÄS vidare om vår värme på hemsidan under Boendeinformation.

Styrelsen