

BRF Backagårdarna 2024-07-02

Förebyggande av vattenskada i kök

Informationsblad nummer 1

Hej!

Det har nu blivit dags för installationen av fuktsensorerna i våra kök.
Se Nyhetsbrev nr 3 2024 pkt 377.

Risken för vattenskador är stor i våra lägenheter. De flesta vattenskador i Sverige sker i våra kök från huvudsakligen våra vitvaror och diskbänken. Styrelsen har därför tillsammans med LF Dalarnas och Falu Energi och Vatten/Stadsnät beslutat att *i förebyggande syfte* installera fuktsensorer s k droppmattor i samtliga kök. Sensorerna kommer att placeras under diskbänken, diskmaskinen och kyl-frysskåp.

Se bifogad Information nedan sid 3.

Information, och möjlighet att ställa frågor kring detta kommer även att ske på Gemensamhetsdagen 7 september kl 10.

Installationen kommer att utföras i samtliga kök i våra lägenheter

- **Torsdag den 22 augusti mellan kl 8 - 17**

Arbetet kommer att utföras av behöriga tekniker från Falu Energi och Vatten (FEV).

Teknikerna räknar med att tiden för installation av samtliga lägenheter kan genomföras under en och samma arbetsdag.

I det fall samtliga lägenheter inte hinns med kommer kvarvarande installationer ske vid ett andra besök.

En person från styrelsen kommer att närvara under samtliga besök i samtliga lägenheter.

Om du inte har möjlighet att vara hemma så kommer vi gå in med huvudnyckeln.

Meddela om du inte vill att vi går in med huvudnyckeln.

Vänligen meddela Peter Garvö eller Moa Roos.

Vill du veta mer eller har frågor kontakta gärna Peter eller Moa.

Vi har även ett exempel på droppmatta att visa.

Hälsningar

Styrelsen

PRODUKTINFORMATION

Vad är en droppmatta

Tillsammans med LF Dalarnas har FEV/Stadsnät i Dalarna tagit fram ett unikt koncept för att **förebygga vattenskador** i kök hos bostadsrättsföreningar. Konceptet bygger på en droppmatta som installeras under kyl, frys, diskmaskin och diskbänk.

För LF Dalarnas kunder utgår ingen kostnad för droppmattorna.

Föreningen betalar 11 625 kr per år för tjänsten till stadsnät/FEV.

Att lyckas med att undvika en vattenskada sparar föreningen stora belopp i reparation och återställning.

Hur kopplas droppmattorna upp till stadsnätet

Droppmattan har sensorer som skickar ett larm efter bara några få droppar vätska. Larmet skickas som en notis i en app till styrelsen.

Droppmattan är uppkopplad till ett radionät (LoRa – WAN) via företaget Kurbit som är ett samverkansbolag mellan stadsnäten i Falun, Borlänge, Leksand, Rättvik, Säter, Gagnef, Hedemora och Malung – Sälen.

För att droppmattorna ska kunna kommunicera och larma krävs en tjänst från Falu Energi och Vatten.

Brf Backagårdarna

Styrelsen har tecknat ett 3-årigt avtal för samtliga lägenheter. Tjänsten kommer att utvärderas innan avtalets utgång.

Styrelsen ansvarar för tjänsten och den app som administrerar larm. Styrelsen kommer att handlägga de eventuella larm som meddelas.

Tjänsten kommer inte att påverka dig som enskild lägenhetsinnehavare eller hyresgäst, förutom vid larm om vattenläckage på droppmattorna i ditt kök som meddelas från styrelsen.
