

# VISION

## Övergripande vision:

Bostadsrättsföreningen Backagårdarna förknippas med en god ekonomisk investering och ett attraktivt boende

Vision	Mål
<p><b>Boendemiljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• BRF har en ordnad, snygg, trygg och tillgänglig boendemiljö.</li><li>• Vi är en av de mest attraktiva BRF i Falun.</li><li>• Vi har en väl underhållen fastighet. Våra allmänna utrymmen och vår utemiljö är väl underhållna, fräscha och välstädade.</li><li>• Utemiljön har ytor med möjlighet för gemensam aktivitet och enskild vistelse.</li><li>• Vi har en anpassad parkering efter de boendes behov.</li><li>• Vi har ett Trivsamt boende</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Funktionell cykelförvaring</li><li>• Funktionell och tilltalande och välskött utemiljö</li><li>• Städade allmänna utrymmen</li><li>• Fräscha trapphus och entréer</li><li>• Funktionellt och fräscht sophus</li><li>• Genomföra aktiviteter</li></ul>
<p><b>Säkerhet/Trygghet</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vi har en säker och trygg boendemiljö</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Säkert yttre skalskydd</li><li>• Minimal risk för halka och snöras från tak</li><li>• Styrelsen genomför egenkontroller</li></ul>

# BRF Backagårdarna VISION

2024-12-09

Vision	Mål
<p><b>Ekonomi och förvaltning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Långsiktigt hållbar ekonomi och förvaltning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ha en långsiktig ekonomisk plan, kopplad till underhållsplanen, för att värdesäkra våra tillgångar</li> <li>• Ha projektuppföljning av pågående projekt</li> <li>• Ha en aktuell anpassad avgift för medlemmarnas boende</li> <li>• Belåning max 50 % av fastighetsvärdet</li> <li>• Styrelsen avtalar förvaltning, drift och underhåll samt genomför underhåll och Investeringsplan</li> <li>• Nyckeltal ska redovisas enligt rådande bestämmelser och redovisningsregler samt övriga väsentliga nyckeltal för föreningen.</li> </ul>
<p><b>Underhåll</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi har en väl underhållen fastighet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrelsen ansvarar för förvaltning, drift och underhåll som är kopplat till rådande ekonomiska förutsättningar samt med en relevant underhållsplan.</li> </ul>
<p><b>Energiförsörjning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi har en effektiv energianvändning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energianvändningen kartläggs för bästa anpassning av el-, värme och vattenkostnader.</li> <li>• Vi använder vår energideklaration för att kontinuerligt genomföra förbättringar.</li> </ul>
<p><b>Miljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastigheten har en så låg miljöpåverkan som är ekonomiskt försvarbart</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljöaspekten finns med i våra beslut och i alla underhålls-och investeringsplaner</li> </ul>

# BRF Backagårdarna VISION

2024-12-09

Vision	Mål
<b>Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Effektiv infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ha en modern infrastruktur i hela fastigheten</li> </ul>
<b>Kommunikation, intern och extern</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi har transparent information både externt och till föreningens medlemmar och hyresgäster</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nyinflyttade medlemmar bjuds in till ett kort informationsmöte på ordinarie styrelsemöte i syfte att informera om innebörden av att bo i en bostadsrättsförening och dess ansvar</li> <li>• Alla boende skall ha tillgång till erforderlig information</li> <li>• Utvecklad och informativ hemsida</li> <li>• Positiv uppmärksamhet kring vår förening genom bl. a. genom vår hemsida</li> </ul>
<b>Engagemang och gemenskap</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alla medlemmar är delaktiga i föreningen</li> <li>• Vi har en aktiv, fungerande och målinriktad styrelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ha högt deltagande på föreningens årsstämma och övriga gemensamma aktiviteter</li> <li>• Alla medlemmar är presumtiva till val för styrelseledamot och arbetsgrupper för föreningen</li> </ul>
<b>Omvärldsbevakning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi är uppdaterade kring utvecklingen inom boende i bostadsrätt</li> <li>• Vi är uppdaterade kring relevanta lagar och regler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ha aktuell information inom bostadsförvaltning och boende</li> <li>• Aktivt medlemskap i branschföreningen Bostadsrätterna</li> <li>• Deltagande i relevanta seminarier och utbildningar</li> </ul>

**BRF Backagårdarna VISION** 2024-12-09

---

Vision	Mål
<b>Kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastigheten har ett högt kulturellt värde som ska skyddas och bevaras</li><li>• Lägenheternas fortsatta kulturhistoriska värde ska skyddas och bevaras</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fastighetens kulturhistoriska värden finns med i alla underhålls-och investeringsplaner</li><li>• Ha fastighetens historia beskriven</li><li>• Styrelsen deltar aktivt i fastighetens och lägenheternas förändringar och ombyggnationer ur ett kulturhistoriskt perspektiv</li></ul>

/