

**Brf Backagårdarna****Nyhetsbrev nr 4, 2024****378. Gemensamhetsdag**

Ta chansen och kom ut och träffa grannarna.

Styrelsen ser fram emot den årliga gemensamhetsdagen **lördagen den 7 september kl 10:00-12:00** och hoppas på stor uppslutning!

Vi ses ute på gården. I samband med vår traditionella korvgrillning kommer styrelsen informera kring installationen av droppmattorna och utrymme för era frågor kommer att finnas.

Varmt välkomna.

**379. OVK – obligatorisk ventilationskontroll – 2024**

1. Detta gäller för samtliga lägenheter i föreningen:

Samtliga lägenhetsinnehavare och hyresgäster ska åtgärda enligt nedan a och b.

- a) Alla friskluftsventiler (luckor) för till-luft som är övertapeserade måste vara öppningsbara och skäras upp.
- b) Alla friskluftsventiler (luckor) för till-luft ska ha ett justersnöre så de är enkelt justerbara.

2. Detta gäller för några lägenheter i föreningen:

Utifrån protokollen för OVK-besiktningen är nu alla berörda lgh-innehavare informerade om de åtgärder som ska göras.

Vissa av anmärkningarna vilar på lägenhetsinnehavarens ansvar att åtgärda. Dessa är fel som uppstått i egna tillbyggnationer och ska åtgärdas, exv toalett. Vissa anmärkningar som hör till fastigheten kommer att åtgärdas av föreningen.

Peter Garvö och Eva Dahlander kontaktar *samtliga* berörda lägenhetsinnehavare med information.

Vid frågor hör av er till Peter eller Eva.

**Brf Backagårdarna****380. Parkering Ladd-stolpar**

Behovet av nya ladd-stolpar har blivit större bland våra medlemmar. Flera har stått i kö. Nu under vecka 34 kommer 4 nya ladd-stolpar installeras på de sedan tidigare förberedda platserna. Platserna blir klara för användning 1/9.

En del av oss kommer därför att behöva byta parkeringsplats. Det gäller parkeringsplatserna 28, 29, 30 och 31. Peter Garvö har kontakt med berörda gällande flytt, nya parkeringsavtal och instruktion för de nya ladd-hyresgästerna.

Styrelsen vill även göra er uppmärksamma på att även denna gång har bidrag beviljats från Naturvårdsverket med 50 %.

Kom ihåg att meddela styrelsen om du vill ställa dig i kön för laddplats.

*Styrelsen*