

Brf Backagårdarna

Nyhetsbrev nr 1, 2023

333. Ändring i lägenhet - Lagändring om ombyggnation i lägenhet

Styrelsen vill härmed förtydliga de nya lagbestämmelserna som tillkommit lägenhetsinnehavare i bostadsrättsföreningar från och med 1 januari 2023, som vi tidigare meddelat i Nyhetsbrev nr 6/22 punkt 330

Tillståndspliktiga åtgärder i bostadsrätt har utökats med nya bestämmelser för ändringar typ renoveringar, åtgärder och förändringar i bostadsrätten som kräver styrelsens tillstånd.

Du som medlem bestämmer mycket själv när det gäller ytskikt, utrustning och material i din lägenhet och kan till exempel välja vilken typ av golv eller köksinredning du vill ha.

Ändringar som kräver tillstånd:

- Ingrepp i en bärande konstruktion,
- Installation eller ändring av ledningar för el, avlopp, vatten eller värme,
- Installation eller ändring av anordning för ventilation,
- Installation eller ändring av eldstad eller rökkanal,
- Installation eller ändring som kan påverka brandskyddet,
- Installation eller ändring som innebär en förändring av lägenheten,
- Ingrepp eller förändring i lägenhet som har historiska, kulturhistoriska miljömässiga eller konstnärliga värden,
- Montering av markiser, parabol mm på fönster och balkong.

En ansökan om tillstånd till åtgärder ska ske skriftligen till styrelsen.

Mall för ansökan finns på hemsidan.

Utan ett sådant underlag kan ansökan kan avslås eftersom bedömning inte är möjlig.

Det är bostadsrättshavaren som ansvarar för att styrelsen får ett så bra underlag som möjligt, exempelvis ritningar, bygglov mm.

Detta för att kunna göra en bedömning om tillstånd ska lämnas eller inte.

Brf Backagårdarna

Allvarligt att göra ändring utan styrelsens tillstånd.

Att utföra åtgärder utan tillstånd är förverkande, som det heter i lagen, vilket innebär att styrelsen ytterst kan säga upp medlemmen som då tvingas flytta från sin lägenhet.

Om du som medlem är missnöjd med styrelsens beslut kan du begära att hyresnämnden prövar frågan.

Läs informationen på hemsidan [Boendeinformation/Lägenhetsunderhåll](#).

Styrelsen
