

Brf Backagårdarna**Nyhetsbrev nr 6, 2022****325. Glöggmingel onsdagen den 7/12 kl. 18 på Björken**

Alla är hjärtligt välkomna till Föreningens traditionella Glöggafton med samvaro och enklare förtäring.

Under kvällen uppmärksammar vi vår fastighets historia med några återblickar. Styrelsen informerar om aktuella arbeten och planer.

Varmt välkomna att mingla med gamla och nya grannar!

326. Energikostnader

Styrelsen vill tacka alla för visat tålamod för styrelsens beslut att under hösten minimera vår energiförbrukning. Beslutet var dels orsakat av vår omvärld och alla myndigheters önskan om att vi alla ska bidra till att minimera energiförbrukningen. Detta i sin tur ledde till styrelsens vädjan att solidariskt hushålla med föreningens gemensamma kostnader.

Eftersom värmekostnaden är en stor post även i vår ekonomi beslutade styrelsen att försöka hålla en lägre inomhustemperatur, ca 20 grader.

Vi har under tiden i höst varit i flera lägenheter för att serva radiatorerna (lufta och motionera termostaterna) och hjälpa till med värmen när vi varslats om problem.

Många av oss har upplevt att det varit svalt. Flera har haft för låg temperatur, vilket styrelsen beklagar. Styrelsen har efter vetskap om detta kontinuerligt justerat värmesystemet med ökad värme.

Nu är alla system injusterade i nivå med tidigare år.

Ett av värmesystemets problem är dess tröghet när temperaturen rör sig runt +/- 0 grader, t ex på höst och vår. Detta är en företeelse som är svår att motverka. Dessa problem känner vi nog alla till från tidigare år.

Vi beklagar om ni besvärats, men vädjar fortfarande att alla läser det informationsblad kring energikostnader som delades ut 2022-09-19.

327. Eldning i eldstad

Vi vill återigen påminna om hur viktigt det är att du informerar dig om brandsäkerhet och hur du säkert eldar i din eldstad.

Läs informationen på vår hemsida under Boendeinformation.

Brf Backagårdarna

328. Påminnelser inför jul och vinter

Styrelsen vill påminna om att vara försiktiga med levande ljus. Kolla att dina brandvarnare, brandsläckare, brandfiltar mm är i funktion. Då avfallsvolymerna tenderar att växa vid jul och nyår kan det vara bra att titta på våra sopregler som också finns på hemsidan.

Falu Energi & Vatten meddelar att **Biopåsen** inte får användas för matavfall. Den bruna matavfallspåsen ska användas till matavfallet. Dessa finns att hämta i soprummet. Läs mer information på hemsidan under Boendeinformation.

329. Laddstationer för elbilar

Fler boende anmäler sitt intresse för laddplats till elbil. Kom ihåg att i god tid anmäla när du får behov av en laddplats. Detta kräver förstås en omflyttning bland våra platser. Styrelsen kommer i god tid att kontakta er som berörs för information.

330. Lagändring om ombyggnation i lägenhet i bostadsrättsförening

Den 1 januari 2023 ändras bostadsrättslagens bestämmelse kring renoveringar, åtgärder och förändringar inom en bostadsrätt.

Tillståndspliktiga åtgärder i bostadsrätt som kräver styrelsens tillstånd har utökats.

Läs informationen på hemsidan Boendeinformation/Lägenhetsunderhåll.

331. Avgift för bostadsrätterna

Styrelsen har enligt föreningens stadgar beslutat om höjning av vår avgift. Den beslutade höjningen är 30 kr per kvadratmeter och år, ca 6 %. Den nya avgiften kommer att gälla fr. o m 1 januari 2023.

Medlemmarnas avgifter används bl.a. för att täcka föreningens löpande driftskostnader och utgifter och beräknas utifrån dessa. Årets höjning innebär också en förberedelse att möta ökande kostnader för värme, el, vatten och sopor.

I jämförelse med flera övriga bostadsrättsföreningar i Falun är vi den förening som fortfarande har bland de lägsta avgifterna per kvadratmeter.

Brf Backagårdarna

332. Parkeringshyra

Fr. o m 1 januari 2023 höjs hyran för ordinarie parkeringsplats till 300 kr per månad och för extra parkeringsplats till 500 kr.

För att nå en rättvisare beräkning av hyran för laddplats kommer fr.o.m. 1 januari 2023 elkostnaden att beräknas utifrån en något ny modell jämfört med tidigare. Den nya modellen grundar sig på att skapa en rättvisare och mer exakt beräkning av elkostnaden utifrån elförbrukning per plats/användare. Separat information kommer att meddelas er som hyr laddplats.

Hyran för laddplats höjs enligt nya beräkningsmodellen till 900 kr per månad fr. o m 1 januari.

God jul och Gott Nytt År
önskar

Styrelsen
