

## **Nyhetsbrev nr 1, 2018**

### **172 OVK**

Den lagstadgade **O**bligatoriska **V**entilations **K**ontroll kommer att utföras i samtliga lägenheter den 23-24 januari. Arbetet kommer att utföras av företaget Bravida. Representant från styrelsen kommer att närvara. Om du inte har möjlighet att vara hemma så kommer vi att gå in med huvudnyckel. Vänligen meddela Peter Garvö 076-629 20 89 om era husdjur mm.

### **173 Nytt TV-avtal**

Eftersom IP Sweden sagt upp avtalet med Serverado och därmed föreningen, kommer Serverado att leverera TV-program till vår förening från Bahnhof TV.

Styrelsen har valt att stå kvar vid det tidigare beslutet att ge tillgång till ett antal kanaler inom föreningen. Därför har styrelsen valt att teckna avtal med Serverado gällande kanalpaketet Bahnhof Bas. Kostnaden för föreningen blir densamma som tidigare dvs. 99 kr per lgh/månad. Serverado levererar som tidigare vårt basutbud, SVTs kanaler inklusive SVT 1, och 2HD och TV4.

Skillnaden blir att de sex valfria kanalerna du hittills fått genom IP Sweden kommer att stängas under v. fyra, senast från och med 24 januari -18. Istället kommer Bahnhof TV leverera 14 st kanaler ur sitt utbud (Bahnhof Bas). Dessa kanaler är inte valfria utan levereras till samtliga boende. De 14 kanalerna är TV4 HD, TV4 Fakta, Kanal 5, Sjuan, Kanal 9, Kanal 11, TV12, Cartoon Network, CNN, Animal Planet, Discovery Channel, TNT, Eurosport och Boomerang. Innehållet i Bahnhofs kanalutbud kan komma att förändras.

Föreningens avtal med Serverado är i övrigt oförändrat. Dvs. du skall felanmäla som tidigare till Serverado. Se föreningens hemsida.

## **Brf Backagårdarna**

Har du eget avtal genom Serverado , tex. Viasat kommer det att fortsätta som tidigare. Vill du teckna avtal om Viasat gör du det genom Serverado.

Vill du tex. teckna avtal om C More gör du det genom Bahnhof.

Styrelsen hoppas att denna övergång kommer att gå smidigt och att samtliga blir nöjda med vår nya part Bahnhof TV.

### **174. Ny portkod**

Nu är det dags att byta portkod till ytterdörrarna.

Den nya koden gäller från 1 februari 2018.

Kom ihåg att inte lämna ut portkoden till obehöriga!

### **175. Bilparkeringarna**

Som vi tidigare informerat har styrelsen valt att förbereda för dig som väljer att köpa elbil. Se infoblad nr 4, 2017 punkt 159.

Funderar du på att skaffa elbil, kontakta styrelsen för planering av laddplats och tillägg till ditt parkeringskontrakt.

För dig som väljer detta har styrelsen beslutat att ett tillägg till ditt befintliga parkeringsavtal ska tecknas. Styrelsen har beslutat att kostnaden för laddbox, installation och elförbrukning ska betalas av hyresgästen. Kostnaden för elförbrukning kommer att beräknas utifrån s.k. schablon.

### **176. Porttelefon i Tegelhuset**

Den nya porttelefonen i Tegelhuset är nu installerad och klar.

Samtliga boende i huset har fått information gällande uppringningsfunktionen.

Den nya porttelefonen fungerar både med kod och med entrébricka.

Samtliga boende i huset har mottagit 3 st. brickor utan kostnad.

Behöver ni fler brickor går det bra att beställa hos styrelsen mot en liten avgift.

**Brf Backagårdarna**

Det nya systemet fungerar på liknande sätt som våra Iloq-nycklar som styrelsen själv administrerar.

OBS! Kom ihåg att entrébrickan räknas som värdehandling jämförbar med våra Iloq-nycklar.

Förlust måste genast anmälas till styrelsen.

**177. Nya stadgarna**

De nya stadgarna är nu registrerade hos bolagsverket och finns att läsa och hämta på vår hemsida.

**178. Inbrott**

Var noga med att se till att ytterdörrarna och källardörrarna stängs ordentligt efter er.

Lämna inte ut portkoden till obehörig person.

Var uppmärksam på om obehöriga personer rör sig inom vår fastighet.

**Styrelsen**