

Informationsblad nummer 1**Markarbeten dagvattenbyggnation mm**

Hej!

Nu börjar de planerade markarbetena för ombyggnationen av vårt gamla dagvattensystem. Orsaken är som vi tidigare informerat, dels att minska risken för översvämning på innergården och dels rätta till de fel i vår anläggning som leder vårt spillvatten ut till kommunens dagvattensystem.

Arbetet innebär att vi anlägger ett fördröjningsmagasin på innergården och även leder allt takvatten till dagvattensystemet.

Området framför innergårdens entré till Parkgatan kommer att renoveras och läggas om.

På innergårdens grusytor kommer gräsytor att anläggas.

- Delen av innergården vid gårdshuset och vinkelhuset är upplåten till entreprenadområde.
Platsen vid sophuset kommer att behövas för etablering.
- Byggstart är 26 juni.
- Arbetet är planerat att pågå v 26 - 37 om inget oförutsett inträffar.
Semester v 29, 30 och 31.
- Arbetstid under entreprenaden kommer vara mellan klockan 6.30 - 16 måndag till fredag.
- Under hela entreprenaden kommer vår in- och utfart öppnas mot grannfastigheten genom den s k "kapsylgränd" med utfart vid Bergskolegränd.
- Arbetet startar med schaktning utmed Bergmästaregatan.
- **OBSERVERA!** Detta innebär att samtliga parkeringsplatser utmed Bergmästaregatan kommer att stängas av under veckorna 26-28.
Parkeringen under **v 26-28 flyttas** till innergårdens tidigare p-platser utmed fasaderna.
Fri parkering råder under tiden.
Platserna utmed Bergmästaregatan ska återtas **v 29**.
Detta leder till att även infart och entréer kommer vara avstängda från Bergmästaregatan under perioden v 26 – 28. Ingång sker från innergården.
- V 32 startar schaktningsarbetena på innergården.

- Vår stora parkeringsplats vid tegelhuset blir inte berörd av arbetet mer än vad gäller in- och utfart som sker genom ”kapsylgränd”. Öppning av staketet kommer att ske vid p-platserna nr 36 och 37.
- Entré till gårdshuset kommer, under arbetena som berör innergården (v 32 – 37), att ske genom ett avgränsat område framför huset.
Där kommer även passage finnas för att nå vårt sophus för boende i tegelhuset.
- Vi vädjar till alla att försöka undvika innergården under arbeten v 32 – 37.
- Cykelplatserna vid innergårdens entré flyttas v 32 – 37 till Bergmästaregatan 5 framför vår trädgård.
- All avstängning av exempelvis vatten, el och hissar kommer att meddelas innan.
- Entreprenören kommer att ha tillgång till källarlokalen på Parkgatan för personalutrymme. Entreprenören kommer även att få tillgång till toaletten i källaren. Städning av alla dessa ytor ska ske 1 gång per vecka inklusive angränsande korridorer och entréer.
- Vi ber samtliga medlemmar och boende om tålamod och hänsyn för den störning som sker genom entreprenadarbetena under byggtiden.
- Störningar och buller kommer att förekomma och vi ber om tålamod och hänsyn.

Entreprenör för arbetena är BJ Markbyggnads AB. Platschef är Urban Murmester.

Vår byggkonsult är som tidigare Jan Lindqvist JL Consult.

Observera att ändringar och nya besked kan komma beroende av arbetets rådande omständigheter.

Information från entreprenören kommer att fästas på samtliga entrédörrar samt på vår hemsida.

Information kommer kontinuerligt på vår hemsida <http://backagardarna.bostadsratterna.se/> se kommer en länk under *Boendeinformation* finnas med aktuell information.

Har du frågor vänd dig till ordförande Peter Garvö.

Styrelsen