

Nyhetsbrev nr 2, 2018

179. Kontroll av brandsläckare

Föreningen har tecknat ett avtal med Securitas vad gäller systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i våra gemensamma utrymmen.

Det innebär bl a att de kontrollerar våra gemensamma utrymmen och brandsläckare fredag den 23 feb-18.

De kommer även att genomföra service/kontroll av respektive lägenhets brandsläckare som föreningen tillhandahållit. Under förutsättning att man ställer ut dem i trappen utanför sin lägenhetsdörr tisdag morgon kl.0700.

180. Med anledning av inbrott i lägenhet

- Var noga med att se till att ytterdörrarna och källardörrarna stängs och går i lås ordentligt efter er.
- Lämna inte ut portkoden till obehörig person.
- Var uppmärksam på om obehöriga personer rör sig inom vår fastighet.
- Om ni tappar bort/blir bestulen på nycklar till er lägenhet. Rapportera det snarast till styrelsen, se hemsidan, för att få nyckeln avkodad och beställa en ersättningsnyckel.
- Se till att avbeställa papperstidningar vid semester.
- Om du är bortrest är det bra att meddela grannarna och fråga om någon kan tömma bl a tidningshyllan och ev post.
- Lämna inte lägenhet totalt nersläckt! Kolla möjligheten att styra viss belysning med timer.
- Undersök möjligheten att installera inbrottslarm samt förstärka säkerheten på lägenhetsdörren. Se nedan pkt 181.

Brf Backagårdarna**181. Inbrottsskydd lägenhet**

På grund av det inbrott som nyligen skett i en lägenhet har styrelsen låtit undersöka möjligheten att förstärka och förbättra säkerheten på våra gemensamma lås och entrédörrar samt på våra lägenhetsdörrar. Vi har kontakt tillverkare av entré-, lägenhets- och gallerdörrar.

Föreningen har nu begärt in offerter på detta.

Förslaget för bästa lösning är att låta installera en säkerhetsdörr innanför lägenhetsdörren. Genom detta förbättras inte bara inbrottsskyddet utan även brandskydd och ljudisolering. (den nya dörrens utförande/utseende väljer du själv)

Eftersom våra hus är Kulturmärkta måste vi följa vissa riktlinjer vad gäller utseende på ytterdörrarna till lägenheterna. Men om innerdörrarna beslutar varje lägenhetshavare själv.

Förslaget innebär att vi kan bevara våra trapphus och dörrar intakta samt öka brand- och inbrottsskyddet.

Styrelsen har beslutat att delge företagets offert med möjligheten till att installera en ny säkerhetsdörr. (Obs gäller inte vindslägenheterna och Gårdshuset).

Notera att ju fler vi blir som väljer detta desto lägre pris.

Se bilaga offert 2018-02-12. (Pris M 10x22 gäller lgh 12,14 och 17 i Tegelhuset)

Det är upp till varje lägenhetsinnehavare att kontakta företaget och bekosta åtgärden, som räknas till lägenheten.

Har du frågor och funderingar kontakta gärna styrelsen.

182. Nya medlemmar

Vi hälsar Emil Gustavsson och Sara Nordlund som medlemmar i föreningen. De har köpt gavellägenheten i gårdshuset.

Styrelsen