

Brf Backagårdarna**Nyhetsbrev nr 2, 2023****334. Föreningsstämma 23 maj**

Årets föreningsstämma äger rum den 23/5 kl. 18:30 i samlingslokalen på Björken. Kom och gör din stämma hörd, delta i föreningens beslut och hör den senaste föreningsinformationen! Tag också chansen att träffa dina grannar och andra medlemmar. Som vanligt kommer det att bjudas på lite dryck och förtäring. En kallelse kommer att skickas ut senast 14 dagar före stämman i enlighet med våra stadgar.

335. Fönsterrenoveringen

Fönsterrenoveringen som pågått sen 2020 är nu nästan klar. Allt har gått plan enligt, kostnadsramen och tidtabellen har hållits. Nu återstår bara en slutbesiktning och åtgärdande av ev. besiktningsanmärkningar.

336. Ommålning av Gårdshusets fasad och fönster

Nästa större projekt är ommålning av Gårdshuset. Efter upphandling antog styrelsen företaget Brogrens Måleri AB för entreprenaden. Arbetet börjar efter semesterperioden.

Innan dess kommer Gårdshusets tak att rengöras. Efter förfrågan utsåg styrelsen företaget Gästrike Takvård AB för uppdraget. Arbetet kommer att genomföras innan ommålningen av huset.

337. Värme och ventilation i vindslägenheterna

Under den närmaste tiden kommer en del elarbeten att pågå i vinkelhuset. Under arbetet kommer även hissarna att behöva stängas vissa stunder. Styrelsen ber alla om överseende med eventuellt störande borrar och hissarnas stängning samt att visa hänsyn för arbetets utförande.

Information om tider då hissen är ur bruk kommer att ske i god tid och meddelas på entrédörrarna. Har du frågor kontakta ordförande.

Anledningen är att elen för ventilationsaggregaten i vindslägenheterna och den nya lägenheten i markplanet kommer att kopplas in på föreningens elmätare. Till dags dato har innehavarna av dessa lägenheter betalat ventilationsaggregatens uppvärmningskostnader via sin egen elräkning. Detta stämmer dåligt med likabehandlingsprincipen då föreningen ju betalar för all uppvärmning. Därför

Brf Backagårdarna

kommer nu föreningen att stå för elkostnaden förknippad med uppvärmningen av dessa ventilationsaggregat till lägenheterna.

338. Cykelstöld

Tyvär inträffade en cykelstöld från cykelgaraget på innergården den 21/3. Var observanta på främmande människor som rör sig på gården!

339. Tillfälligt boende i lgh 17

Sist i detta nyhetsbrev får vi hälsa Maja Lasses välkommen till Backagårdarna! Maja gör värnplikten och hyr lgh 17, av lägenhetsinnehavarna efter styrelsens godkännande, i andra hand under ett år.

Styrelsen med önskan om en trevlig vår!