

Hej!

102. Föreningens underhållsarbeten

Styrelsen fortsätter genomföra de planerade underhållsarbetena enligt underhållsplanen. Enligt den information vi lämnade på årsstämman består 2015-16 års underhåll mest av underhåll på vinkelhuset. Vi hoppas att ni följer det pågående arbetena på vår hemsida. Här kommer ett axplock av det pågående arbetet!

- Vi har nu genomfört kontroll och renovering av alla rök och imkanaler. I anslutning till detta har styrelsen beslutat att inga flätkåpor ska finnas i köken utan endast kolfilter ska förekomma i hela fastigheten. Våra hus är konstruerade utifrån principen självdrag och spisfläkt i köket innebär att matoset trycks vidare ut i angränsande lägenheter. Därav kommer under 2016 samtliga befintliga flätkåpor att bytas ut mot kolfilterkåpor. En besiktning av beståndet kommer att genomföras.
- Ny VA-stam och elstigarledning i 3A är genomförd men visst arbete återstår pga samordning med vindsbyggnationen.
- Renovering av samtliga 10st skorstenar är genomförd.
- Nya entrétrappor kommer under hösten att anläggas vid 3C och 3D.
- Fönstermålning av fönstren som vetter mot Parkgatan
- Utbytet mot ny värmväxlare för samtliga hus pågår för fullt. Detta kommer att medföra en sänkt uppvärmningskostnad.
- Den planerade underhållsåtgärden målning av yttertaket på vinkelhuset har efter undersökning resulterat i nya ställningstaganden. Målning av taket visar sig vara ur ekonomisk förvaltning ett mindre lyckat och riskfyllt val. Takets plåt visar sig vara av mycket dålig standard. Att måla ett tak med så dålig standard vore att verkligen "slänga pengarna i sjön"!

Därför har styrelsen utifrån ansvaret för underhåll och framtida ekonomi beslutat att byta takplåt på vinkelhuset.

Takplåten på tegelhuset byttes av samma orsak för ett antal år sedan då styrelsen beslutade att byta mot nytt. Där återstår ännu bytet av tornets plåt vilket kommer att utföras senare enligt underhållsplanen.

Arbetet med byte av takplåten på vinkelhuset startar denna vecka och kommer troligen att pågå till månadsskiftet april/maj 2016. Tiden är helt beroende av väderleken.

Detta innebär att byggnadsställningarna kommer att behövas under pågående arbeten.

Arbetet med ny takplåt kommer eventuellt att utföras under helger.

103. Inflyttning i 5 st vindslägenheter är planerad till 1 december.

Vi hoppas att detta kommer att gå bra. Styrelsen önskar alla välkomna och lycka till med en önskan om ett trevligt boende och medlemskap i vår fina förening.

Styrelsen vill även passa på att tacka alla boende för visat tålamod och förståelse för olägenheter under det pågående arbetet med vindsbyggnationen.

104. Parkeringsplatser

På grund av bytet av taktäckning kommer entreprenören att fortsatt behöva det av föreningen upplåtna entreprenadområdet.

4 st nya platser kommer att ordnas för de som så önskar till inflyttning 1 december. Den planerade reviderade fördelningen av parkeringsplatserna kommer att skjutas ytterligare till senare på våren. Information kommer att meddelas samtliga!

Detta innebär att tillsvidare kommer alla att behålla sin/sina platser som dagens fördelning.

105. Decemberpåminnelse

Föreningens årliga glöggmingel sker 9 december kl 18 i Björken Vallmansgatan 1.

I samband med glöggminglet har styrelsen beslutat att genomföra en för föreningen **extrastämma**. Detta pga att ett fyllnadsval till ny styrelseledamot krävs.

Valberedningen förbereder ärendet. Separat kallelse till extrastämman kommer enligt föreningens stadgar.

Glöm inte att läsa på föreningens hemsida med uppdatering om bland annat Vindsbyggnationen och underhållsarbetet.

<http://backagardarna.bostadsratterna.se/>

Styrelsen