

VISION

Övergripande vision:

Bostadsrättsföreningen Backagårdarna förknippas med en god ekonomisk investering och ett attraktivt boende

Vision	Mål
Boendemiljö <ul style="list-style-type: none">• BRF har en ordnad, snygg, trygg och tillgänglig boendemiljö.• Vi är en av de mest attraktiva BRF i Falun.• Vi har en väl underhållen fastighet. Våra allmänna utrymmen och vår utemiljö är väl underhållna, fräscha och välstädade.• Utemiljön har ytor med möjlighet för gemensam aktivitet och enskild vistelse.• Vi har en anpassad parkering efter de boendes behov.• Vi har ett Trivsamt boende	<ul style="list-style-type: none">• Funktionell cykelförvaring• Funktionell och tilltalande och välskött utemiljö• Städade allmänna utrymmen• Fräscha trapphus och entréer• Funktionellt och fräscht sophus• Genomföra aktiviteter
Säkerhet/Trygghet <ul style="list-style-type: none">• Vi har en säker och trygg boendemiljö	<ul style="list-style-type: none">• Säkert yttre skalskydd• Minimal risk för halka och snöras från tak• Styrelsen genomför egenkontroller

Vision	Mål
Ekonomi och förvaltning <ul style="list-style-type: none">• Långsiktigt hållbar ekonomi och förvaltning	<ul style="list-style-type: none">• Ha en långsiktig ekonomisk plan, kopplad till underhållsplanen, för att värdesäkra våra tillgångar• Ha projektuppföljning av pågående projekt• Ha en aktuell anpassad avgift för medlemmarnas boende• Belåning max 50 % av fastighetsvärdet• Styrelsen avtalar förvaltning, drift och underhåll samt genomför underhåll och Investeringsplan• Nyckeltal ska redovisas enligt rådande bestämmelser och redovisningsregler samt övriga väsentliga nyckeltal för föreningen.
Underhåll <ul style="list-style-type: none">• Vi har en väl underhållen fastighet	<ul style="list-style-type: none">• Styrelsen ansvarar för förvaltning, drift och underhåll som är kopplat till rådande ekonomiska förutsättningar samt med en relevant underhållsplan.
Energiförsörjning <ul style="list-style-type: none">• Vi har en effektiv energianvändning	<ul style="list-style-type: none">• Energianvändningen kartläggs för bästa anpassning av el-, värme och vattenkostnader.• Vi använder vår energideklaration för att kontinuerligt genomföra förbättringar.
Miljö <ul style="list-style-type: none">• Fastigheten har en så låg miljöpåverkan som är ekonomiskt försvarbart	<ul style="list-style-type: none">• Miljöaspekten finns med i våra beslut och i alla underhålls-och investeringsplaner

Vision	Mål
Infrastruktur <ul style="list-style-type: none">• Effektiv infrastruktur	<ul style="list-style-type: none">• Ha en modern infrastruktur i hela fastigheten
Kommunikation, intern och extern <ul style="list-style-type: none">• Vi har transparent information både externt och till föreningens medlemmar och hyresgäster	<ul style="list-style-type: none">• Alla boende skall ha tillgång till erforderlig information• Utvecklad och informativ hemsida• Positiv uppmärksamhet kring vår förening genom bl. a. genom vår hemsida
Engagemang och gemenskap <ul style="list-style-type: none">• Alla medlemmar är delaktiga i föreningen• Vi har en aktiv och målinriktad styrelse	<ul style="list-style-type: none">• Ha högt deltagande på föreningens årsstämma och övriga gemensamma aktiviteter• Alla medlemmar är presumtiva till val för styrelseledamot och arbetsgrupper för föreningen
Omvärldsbevakning <ul style="list-style-type: none">• Vi är uppdaterade kring utvecklingen inom boende i bostadsrätt• Vi är uppdaterade kring relevanta lagar och regler	<ul style="list-style-type: none">• Ha aktuell information inom bostadsförvaltning och boende• Aktivt medlemskap i branschföreningen Bostadsrätterna• Deltagande i relevanta seminarier och utbildningar

Vision	Mål
<p>Kultur</p> <ul style="list-style-type: none">• Fastigheten har ett högt kulturellt värde som ska skyddas och bevaras• Lägenheternas fortsatta kulturhistoriska värde ska skyddas och bevaras	<ul style="list-style-type: none">• Fastighetens kulturhistoriska värden finns med i alla underhålls-och investeringsplaner• Ha fastighetens historia beskriven• Styrelsen deltar aktivt i fastighetens och lägenheternas förändringar och ombyggnationer ur ett kulturhistoriskt perspektiv