

Brf Backagårdarna**Nyhetsbrev nr 5, 2023****350. Årets Glöggmingel onsdagen den 6/12 kl. 18.30 på Björken**

Alla boende hälsas hjärtligt välkomna till Föreningens traditionella Glöggafton med samvaro och enklare förtäring.

Styrelsen informerar om aktuella arbeten och planer.

Ta chansen att mingla med gamla och nya grannar!

Tid: klockan 18.30.

Lokalen är Björken Vallmansgatan 1, nedre botten där vi brukar vara.

Varmt välkomna!

351. Brandskydd

Styrelsen vill påminna om att vara uppmärksamma med levande ljus.

Kom ihåg att alltid släcka ljusen innan du lämnar rummet!

Kolla att dina brandvarnare, brandsläckare, brandfiltar mm är i funktion.

Vill du ha hjälp med t.ex. dina brandvarnare kan du kontakta vår vaktmästare för hjälp.

Kom ihåg att informera dig om brandsäkerhet och hur Du använder din brandsläckare och brandfilt!

LÄS om Brandskydd på hemsidan under Boendeinformation. Där finner du också separat information från MSB, Dalarnas Försäkringsbolag att ladda ner.

352. Laddning av dina privata batterier i hemmet

Flera av oss boende har el-cyklar m.fl. laddningsbara batterier som behöver laddas.

Om du laddar batterierna hemma finns några enkla rekommendationer från bl.a. MSB du bör iaktta vid laddning. Exempelvis några nämnda nedan:

- ladda inte batterier framför en utryckningsväg, t.ex. i hallen framför lägenhetens entrédörr,
- ladda på ett hårt underlag. Ladda inte intill brännbart material,
- ladda när du är hemma och vaken.

LÄS mer Information kring detta på vår hemsida under Boendeinformation.

Brf Backagårdarna

353. Luftning av radiatorerna

För att förebygga vattenläckage ska du inte lufta elementen själv!

All luftning av radiatorerna (elementen) ska utföras av vaktmästaren/KOM fastighetsförvaltning.

354. Julgranar och sopor

- Då avfallsvolymerna tenderar att växa vid jul och nyår kan det vara bra att du går igenom våra sopregler som finns beskrivna på vår hemsida.

- Julens julgranar kommer inte att samlas in i föreningens sophus.

Du måste själv transportera din gran till återvinningscentralen.

355. Lediga parkeringsplatser

Till boende i Backagårdarna finns för närvarande lediga parkeringsplatser att hyra. Vid intresse och frågor kontakta Peter Garvö.

356. Laddplatser för elbilar

Fler boende anmäler sitt intresse för laddplats till elbil.

Kom ihåg att i god tid anmäla när du får behov av en laddplats.

Vid intresse och frågor kontakta Peter Garvö.

Detta kräver förstås en omflyttning bland våra platser. Styrelsen kommer i god tid att kontakta er som berörs för information.

357. Avgiften för bostadsrätter

Styrelsen har enligt föreningens stadgar beslutat om höjning av vår avgift.

Den beslutade höjningen är 30 kr per kvadratmeter och år, ca 6 %.

Den nya avgiften kommer att gälla fr. o m 1 januari 2024.

Medlemmarnas avgifter används bl.a. för att täcka föreningens löpande driftskostnader och utgifter och beräknas utifrån dessa. Årets höjning innebär också en förberedelse att möta ökande kostnader för värme, el, vatten, sopor och lån.

I jämförelse med flera övriga bostadsrättsföreningar i Falun är vi den förening som fortfarande har bland de lägsta avgifterna per kvadrat-meter.

Brf Backagårdarna**358. Parkeringshyra**

Fr. o m 1 januari 2023 höjs hyran för ordinarie parkeringsplats till 350 kr per månad och för extra parkeringsplats behålls den tidigare hyran 500 kr per månad.

Styrelsen arbetar för att få en ny beräkning av hyran för laddplats och elkostnaden för laddningen.

För kommande år 2024, kommer en något ny debiteringsmodell jämfört med 2023.

Denna kommande debiteringsmodell är vid denna skrivning inte helt klar och utredd, varför den nya hyran för laddplats ännu inte kan meddelas. Separat information gällande månadshyran fr.o.m. 1 januari 2024 kommer att meddelas i december till alla er som hyr laddplats.

För det gångna året pågår t.o.m. december, sammanställningen av årets förbrukning inför kostnadsregleringen. Alla ni som hyr laddplats kommer att bli meddelade om resultatet i januari.

God jul och Gott Nytt År
Önskar
Styrelsen