

**Brf Backagårdarna****Nyhetsbrev nr 7, 2016****Hej****134 Avtal parkeringsplatser**

För att bringa klarhet i våra parkeringsavtal har styrelsen beslutat att samtliga avtal ska aktualiseras. Nya aktuella avtal kommer att sändas till samtliga berörda med parkeringsplats.

**135 Duv/fågelproblem**

Styrelsen har beslutat att sända en vädjan och önskan till alla boende att undvika fågelmatning på balkonger, fönster mm. Detta gäller främst nu denna vinter och vår. Orsaken till vår önskan är att efter våra åtgärder att förebygga och försvåra fåglarnas möjlighet att etablera sitt boende igen! Dessa åtgärder visar sig ha lyckats bra och reducerat antalet fåglar på vår fastighet.

**136 Extrastämma**

Styrelsen har beslutat att en **extrastämma kommer att hållas i samband med vår glöggmingel nu den 14 december.**

På grund av en lagändring behöver flera paragrafer i våra stadgar aktualiseras. Ändringarna innebär främst formalia t.ex. tider vad gäller kallelser till stämmor m.fl.

Kallelse med dagordning och mer information kring förstående ändringar kommer att delas ut till samtliga medlemmar enligt tider i nuvarande stadgar.

**Välkomna**

**137 Dagvattenledningarna**

Utredningen kring vårt dagvattensystem visar på stora brister. Bland annat släpper vi delar av vårt dagvatten till kommunens spillvatten vilket är förbjudet. Styrelsen har nu låtit ta fram en projektering med ett förslag på lösningar som även innebär lösning på våra stora problem med ständigt återkommande översvämningar på innergården. Genomförande av detta skulle innebära en förbättring av den yttre miljön och reducera risken för eventuella framtida översvämningar och fuktskador på fastigheten.

Styrelsen genomför nu en entreprenadförfrågan på objektet.

Mer info kommer!

**138 Besiktning av eldstäder**

Entreprenadbesiktningen av fastighetens eldstäder är utförd den 4/11. Samtliga berörda kommer att delges dokumentation och beslut om eldningstillstånd från besiktningen för lägenhetens eldstad/eldstäder.

Den röklukt som flera upplevt från eldning är troligen orsakad av att ”kupolerna” på skorstenarna hindrar självdraget. Detta kommer att åtgärdas av entreprenören.

**Brf Backagårdarna****139 Information till medlemmar och hyresgäster**

Styrelsen beslutar att informationen till medlemmar ska fortsätta som tidigare via utdelat nyhetsbrev, info på hemsidan, på ytterdörrarna och i hissarna.

De entreprenörer och hantverkare inkl. AFIDAB som behöver meddela sig har hittills lagt informationen i alla brevlådor samt satt upp info på ytterdörrar och i hissarna.

Nytt - Styrelsen beslutar att även informationen från entreprenörer och hantverkare ska i möjligaste mån läggas ut på hemsidan.

**140 Släck ljusen**

Vi vill återigen påminna alla om brandrisker inför den tid som kommer.

Har du koll på lägenhetens brandvarnare samt er brandsläckare?

Känner du till att brandsläckare finns på vartannat trapplan i trapphusen!

En brandfilt kanske är en bra julklapp till lägenheten!

**141 Utbyten av köksfläktar**

Det tidigare beslutade utbytet av spisfläktar och installationen av kolfilterfläktar är under upphandling och kommer att genomföras under början av 2017. 10 stycken lägenheter i föreningen är berörda.

Mer information till berörda kommer när upphandlingen är klar och entreprenaden beställd.

**Hälsningar****Styrelsen**